

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2023

№ 7075

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» и решения Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2023 №47/0729-ГС «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения» администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах», изложив таблицу приложения №1 к постановлению «Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ» в следующей редакции:

«

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,104
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,925
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без	1,104

	канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,436
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,628
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,138
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,345
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,028
1.2.8.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,594
1.2.9.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,221
1.2.10.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,525
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,428
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,649
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,883
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,119
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,138
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,048
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,373
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	1,104
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,373
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,119
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,221
2.1.12.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,759
2.1.13.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,304

2.1.14.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,276
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,180
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,153
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,235
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,318
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,400
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,055
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,036
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,069
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,138
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,304
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,457
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,622
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,788
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,097
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,110
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,138
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,331
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,055
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,566
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,717

2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,642
2.4.4.	- уборка лифтов	0,069
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,180
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,138
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,028
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,014
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,084
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	2,039
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	4,430
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	3,009
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,112
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,379
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,069
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,138
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,801
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	0,898
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	1,035
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,174
3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,242
3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,311
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,311
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,379
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,518

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и

разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин