

29.12.23

Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

01.01.2024г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м<sup>2</sup>  
по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа с 01.03.2024 года

№п/п	Вид работ	д. Образцово, ул. Садовая, д. 4, 5, 6, 7, 8
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>5,30</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,11
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	3,19
<b>2.</b>	<b>Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:</b>	<b>11,93</b>
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,77
2.1.1.	уборка придомовой территории	3,54
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20
2.1.3.	замена песка в песочницах	0,03
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,92
2.3.	Профобходы	1,33
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,58
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,10
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,25
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,25
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,48
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,25
	<b>Итого размер платы</b>	<b>17,23</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание тротуаров МКД, где выполнено благоустройство по выполненной программе "Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области"</b>	<b>2,63</b>
	<b>Итого размер платы</b>	<b>19,86</b>

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 30.01.2024г. №МА-Т59-02/367-ДР, индекс потребительских цен за 2023г. в Орловской области составил 1,0752 раза).

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген.директор ООО «Жилсервис Орловского района»

Орлова Е.А.

01.01.2024г.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м2 по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа с 01.03.2024 года

№п/п	Вид работ	д. Истомино, ул. Центральная, д.1
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>2,15</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,30
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	0,85
<b>2.</b>	<b>Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:</b>	<b>8,59</b>
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	2,04
2.1.1.	уборка придомовой территории	1,82
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,22
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,59
2.3.	Профобходы	0,98
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2,77
2.5.	Благоустройство (ремонт и окраска дворового оборудования)	0,13
2.6.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,25
2.7.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,48
2.8.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,35
	<b>Итого размер платы</b>	<b>10,74</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание тротуаров МКД, где выполнено благоустройство по выполненной программе "Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области"</b>	<b>2,63</b>
	<b>Итого размер платы</b>	<b>13,37</b>

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 30.01.2024г. №МА-Т59-02/367-ДР, индекс потребительских цен за 2023г. в Орловской области составил 1,0752 раза).

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"

Орлова Е.А.

01.01.2024г.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м<sup>2</sup> по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа с 01.03.2024 года

№п/п	Вид работ	д. Истомино, ул. Центральная, д.3, 4, 5, 21, 22; ул. Новая, д.23, 24
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>5,30</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,11
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	3,19
<b>2.</b>	<b>Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:</b>	<b>11,93</b>
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,77
2.1.1.	уборка придомовой территории	3,53
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20
2.1.3.	замена песка в песочницах	0,04
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,92
2.3.	Профобходы	1,21
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,58
2.5.	Благоустройство (ремонт и окраска дворового оборудования)	0,10
2.6.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,25
2.7.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,48
2.8.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,37
2.9.	Дератизация и дезинсекция	0,25
	<b>Итого размер платы</b>	<b>17,23</b>
3.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено благоустройство по выполненной программе "Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области"	2,63
	<b>Итого размер платы</b>	<b>19,86</b>

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 30.01.2024г. №МА-Т59-02/367-ДР, индекс потребительских цен за 2023г. в Орловской области составил 1,0752 раза).

Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

01.01.2024г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м<sup>2</sup> по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа с 01.03.2024 года

№п/п	Вид работ	дер. Жилина, ул. Строительная, д. 3,5,7,9,11,13,15
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>5,30</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,11
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	3,19
<b>2.</b>	<b>Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:</b>	<b>11,93</b>
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,77
2.1.1.	уборка придомовой территории	3,54
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20
2.1.3.	замена песка в песочницах	0,03
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,92
2.3.	Профобходы	1,21
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,58
2.5.	Благоустройство	0,10
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,25
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,25
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,48
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,37
	<b>Итого размер платы</b>	<b>17,23</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание тротуаров МКД, где выполнено благоустройство по программе "Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области"</b>	<b>2,63</b>
	<b>Итого размер платы</b>	<b>19,86</b>

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 30.01.2024г. №МА-Т59-02/367-ДР, индекс потребительских цен за 2023г. в Орловской области составил 1,0752 раза).

Ген. директор ООО "Жилсервис Орловского района"  
 Орлова Е.А.  
 01.04.2024г.

УТВЕРЖДАЮ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м<sup>2</sup> по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа с 01.03.2024 года

№п/п	Вид работ	дер. Жилина, ул. Строительная, д. 1, 17
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>5,30</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,11
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	3,19
<b>2.</b>	<b>Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:</b>	<b>11,93</b>
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,77
2.1.1.	уборка придомовой территории	3,54
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20
2.1.3.	замена песка в песочницах	0,03
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,92
2.3.	Профобходы	1,33
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,58
2.5.	Благоустройство	0,10
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,25
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей	0,73
2.8.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей	0,25
	<b>Итого размер платы</b>	<b>17,23</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание тротуаров МКД, где выполнено благоустройство по программе "Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области"</b>	<b>2,63</b>
	<b>Итого размер платы</b>	<b>19,86</b>

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 30.01.2024г. №МА-Т59-02/367-ДР, индекс потребительских цен за 2023г. в Орловской области составил 1,0752 раза).

УТВЕРЖДАЮ:  
 Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"  
 Орлова Е.А.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м<sup>2</sup>  
 г. Орел, ул. Достоевского, д.6

№п/п	Вид работ	Размер ежемесячной платы
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>2,94</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,19
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,75
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>9,87</b>
2.1.	<i>Техническое обслуживание:</i>	<i>1,80</i>
	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,20
	кровли, чердаков, подвалов	0,15
	внутридомового газового оборудования	0,05
	внутридомовых мусоропроводов	0,40
2.2.	<i>Технический осмотр:</i>	<i>0,53</i>
	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,43
	кровли, чердаков, подвалов	0,06
	внутридомового газового оборудования	0,04
2.3.	<i>Аварийное обслуживание:</i>	<i>2,21</i>
	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,99
	кровли, чердаков, подвалов	0,10
	внутридомового газового оборудования	0,12
2.4.	<i>Санитарное содержание и благоустройство:</i>	<i>5,33</i>
	уборка придомовой территории	2,76
	уборка лестничных клеток	1,77
	уборка лифтов	0,07
	дератизация и дезинсекция	0,19
	удаление наледи и сосулек с крыш	0,09
	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку	0,30
	благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,15
<b>3.</b>	<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	<b>1,48</b>
	дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,48
	<b>Итого размер платы</b>	<b>14,29</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды</b>	<b>4,83</b>
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,27
	техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,48
	техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,07
	периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,15
	экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,86
	<b>Всего размер платы</b>	<b>19,12</b>