

Ген. директор ООО "Жилсервис Орловского района"

Орлова Е.А.

04.11.2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м² по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа Орловского района с 01.01.2024 год

Дома со всеми видами благоустройства с локальной котельной и лифтами

№	Виды работ	
п/п	(обязательные работы по многоквартирному дому)	дер. Образцово, ул. Орловская, д. № 1,3,5,9,11 ул.Бульвар Героев д.2 с локальной котельной и лифтами
1	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий.	1,29
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1,54
3	Дератизация и дезинсекция	0,19
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,44
5	Аварийно-заявочный ремонт	1,26
6	Технический осмотр (профобходы)	1,19
7	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2,00
8	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей	0,34
9	Уборка придомовой территории	1,46
11	Содержание детских и спортивных площадок	0,03
12	Плата за управление МКД	1,24
	Итого по всем работам по дому:	11,98
10	Уборка мест общего пользования (лестничных площадок, маршей и лифтов)	2,82
	Итого тариф	14,80

Стоимость работ об оказании услуг по техническому обслуживанию оборудования локальной

№	Виды работ(обязательные работы по многоквартирному дому)	Размер платы на 1 кв.м. для утверждения, руб.
	Содержание локальной котельной	
1	техническое обслуживание локальных котельных	4,58
2	текущий ремонт локальных котельных	3,11
3	Отопление	По расчету расхода газа на кв.м.
	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами	
1	техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,19
2	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,43
3	техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,07
4	периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,14
	Итого по содержанию и обслуживанию по дому:	11,53
	ВСЕГО:	26,33

Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

01.11.2023г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа с 01.01.2024 года

№п/п	Вид работ	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. 12
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,58
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,62
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	10,14
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	0,70
2.1.1.	уборка придомовой территории	0,70
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	2,04
2.3.	Профобходы	1,22
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,14
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,09
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,23
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2,00
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,40
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,32
	Итого размер платы	14,72

Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

01.11.2023г.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
по многоквартирному жилому дому Орловского муниципального округа с 01.01.2024 года

№п/п	Вид работ	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. 15
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	5,01
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	3,05
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	12,93
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,85
2.1.1.	уборка придомовой территории	3,62
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,19
2.1.3.	замена песка в песочницах	0,04
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	2,04
2.3.	Профобходы	1,22
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,14
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,09
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,23
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	1,95
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,05
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,36
	Итого размер платы	17,94

Ген.директор ООО "Жилсервис Орловского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

01.11.2023г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
по многоквартирному жилому дому Орловского муниципального округа с 01.01.2024 года

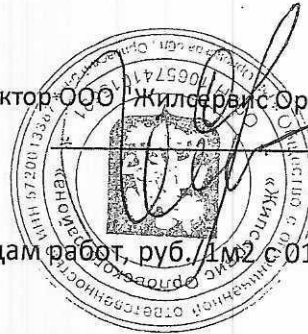
№п/п	Вид работ	пос. Зареченский, ул. Еловая, д. 36
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,53
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,57
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	10,39
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	2,50
2.1.1.	уборка придомовой территории	2,27
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,19
2.1.3.	замена песка в песочницах	0,04
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,79
2.3.	Профобходы	1,13
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2,31
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,09
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,23
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	1,60
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,40
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,34
	Итого размер платы	14,92
3.	Уборка лестничных клеток (по решению собственников МКД)	2,82
	Итого размер платы	17,74

Ген.директор ООО «Жилсервис Орловского района»

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

30.11.2023г.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м² с 01.01.2024г.

г. Орел, ул. Алроса, д. 2

№п/п	Вид работ	Размер ежемесячной платы
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	2,60
	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,13
	Отчисления на текущий ремонт общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,47
	Содержание общего имущества	9,87
2.1.	Техническое обслуживание:	3,13
	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,91
	кровли, чердаков, подвалов	0,14
	внутридомового газового оборудования	1,90
	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,18
2.2.	Технический осмотр:	0,44
	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,33
	кровли, чердаков, подвалов	0,06
	внутридомового газового оборудования	0,05
2.3.	Аварийное обслуживание:	0,79
	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,64
	кровли, чердаков, подвалов	0,10
	внутридомового газового оборудования	0,05
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	5,51
	уборка придомовой территории	2,63
	уборка дворовых санитарных установок	0,74
	уборка лестничных клеток	1,69
	дератизация и дезинсекция	0,18
	благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,14
	содержание детских и спортивных площадок	0,03
	замена песка в песочницах	0,01
	удаление наледи и сосулек с крыш	0,09
3.	Плата за управление многоквартирным домом	1,06
3.1.	дома с центральным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	1,06
	Итого размер платы за 1 кв.м.	13,53